



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
350063, г. Краснодар, ул. Постовая, 32, <http://www.krasnodar.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

06 июня 2024 года
г. Краснодар

Дело № А32-51352/2021
48/471-Б

Арбитражный суд Краснодарского края в составе судьи Киреевой Е.В., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Краснобрижевой А.В., в отсутствие лиц, участвующих в деле, рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Мокренъкова Анатолия Юрьевича об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в рамках дела несостоятельности (банкротства) Аветисяна Хачика Давидовича (01.05.1961 года рождения, место рождения: Армения, Таширский район, с. Мецаван, ИНН 231500261582, СНИЛС 060-433-738 33, зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Борисовка, ул. Чапаева, д. 29 А),

УСТАНОВИЛ:

ООО "Битум Трейд" обратилось в Арбитражный суд Краснодарского края с заявлением о признании несостоятельным (банкротом) ИП Аветисяна Хачика Давидовича.

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 02 февраля 2022 года указанное заявление принято к производству, возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве) ИП Аветисяна Хачика Давидовича.

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 12 июля 2022 года в отношении должника введена процедура реструктуризации долгов гражданина, финансовым управляющим утвержден Мокренъков Анатолий Юрьевич.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 23 ноября 2023 года Аветисян Хачик Давидович признан несостоятельным (банкротом) в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Мокренъков Анатолий Юрьевич.

В Арбитражный суд Краснодарского края в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Аветисяна Хачика Давидовича поступило заявление финансового управляющего Мокренъкова Анатолия Юрьевича об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

Информация о движении дела, времени и месте судебных заседаний размещена арбитражным судом на официальном сайте Арбитражного суда Краснодарского края в сети Интернет по веб-адресу: <http://www.krasnodar.arbitr.ru> в соответствии с порядком, установленным ст. 121 АПК РФ.

Лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещенные о времени и месте судебного заседания, явку представителей не обеспечили, возражений по заявленным требованиям не представили.

В материалы дела от финансового управляющего поступило ходатайство об уточнении заявленных требований.

Судом в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации уточнение заявленных требований принято к рассмотрению.

Изучив материалы дела, заслушав мнения участвующих в деле лиц, оценив имеющиеся в деле доказательства с учетом их относимости и допустимости, суд установил следующее.

В соответствии с [частью 1 статьи 223](#) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным данным [Кодексом](#), с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В силу пункта 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина, (ч. 2 ст. 213.26 Закона).

Финансовый управляющий представил суду решение об оценке имущества гражданина, включенного в конкурсную массу и положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника:

- нежилое помещение с кадастровым номером 23:47:0113005:2178 адрес: г. Новороссийск, ул. Видова, дом 121А, корпус 6, пом. 3, площадь 5.70 кв.м. Стоимость имущества рассчитана в сумме 527 745руб. 00коп.;

- нежилое помещение с кадастровым номером 23:47:0113005:2180 адрес: г. Новороссийск, ул. Видова, дом 121А, корпус 6, пом. 4, площадь 34.9 кв.м. Стоимость имущества рассчитана в сумме 3 231 286руб. 00коп.;

- нежилое помещение с кадастровым номером 23:47:0113005:2186 адрес: г. Новороссийск, ул. Видова, дом 121А, корпус 6, пом. 7, площадью 5.20кв.м. Стоимость имущества рассчитана в сумме 481 452руб. 00коп.;

- нежилое помещение с кадастровым номером 23:47:0113005:2204 адрес: г. Новороссийск, ул. Видова, дом 121А, корпус 6, пом. 16 площадью 19.70кв.м. Стоимость имущества рассчитана в сумме 1 823 963руб. 00коп.;

- грузовой автомобиль БЦМ 59 65392-01 2006 года выпуска идентификационный номер Х3W65392А60000086. Стоимость имущества рассчитана в сумме 3 592 500руб. 00коп.;

- каток двигатель Bomag BW 138 AD F3L2011 10067394 год выпуска 2008. Стоимость имущества рассчитана в сумме 3 007 500руб. 00коп.;

- асфальтоукладчик VogeLe 1400 1994 года выпуска. Стоимость имущества рассчитана в сумме 1 703 125руб. 00коп.

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены.

С 1 января 2015 года операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должника, признанного в соответствии с российским законодательством несостоятельным (банкротом), не являются объектом обложения НДС (подпункт 15 [пункта 2 статьи 146](#) НК РФ). Одновременно утратил силу [пункт 4.1 статьи 161](#) НК РФ,

которым установлена обязанность покупателя указанного имущества и (или) имущественных прав уплатить НДС в бюджет в качестве налогового агента. Следовательно, с названной даты исчислять и перечислять в бюджет НДС при реализации имущества банкрота не требуется.

Таким образом, начальная продажная цена имущества должника, подлежит установлению без учета НДС.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 20.6, 32, 60, 213.26 Закона о банкротстве,

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить положение о порядке, о сроках и об условиях реализации имущества Аветисяна Хачика Давидовича в редакции финансового управляющего Мокренкова Анатолия Юрьевича.

Утвердить начальную цену продажи имущества

- нежилое помещение с кадастровым номером 23:47:0113005:2178 адрес: г. Новороссийск, ул. Видова, дом 121А, корпус 6, пом. 3, площадь 5.70 кв.м. в размере 527 745руб. 00коп. без учета НДС;

- нежилое помещение с кадастровым номером 23:47:0113005:2180 адрес: г. Новороссийск, ул. Видова, дом 121А, корпус 6, пом. 4, площадь 34.9 кв.м. в размере 3 231 286руб. 00коп. без учета НДС;

- нежилое помещение с кадастровым номером 23:47:0113005:2186 адрес: г. Новороссийск, ул. Видова, дом 121А, корпус 6, пом. 7, площадью 5.20кв.м. в размере 481 452руб. 00коп. без учета НДС;

- нежилое помещение с кадастровым номером 23:47:0113005:2204 адрес: г. Новороссийск, ул. Видова, дом 121А, корпус 6, пом. 16 площадью 19.70кв.м. в размере 1 823 963руб. 00коп. без учета НДС;

- грузовой автомобиль БЦМ 59 65392-01 2006 года выпуска идентификационный номер Х3W65392А60000086, в размере 3 592 500руб. 00коп. без учета НДС;

- каток двигатель Bomag BW 138 AD F3L2011 10067394 год выпуска 2008, в размере 3 007 500руб. 00коп. без учета НДС;

- асфальтоукладчик Vögele 1400 1994 года выпуска, в размере 1 703 125руб. 00коп. без учета НДС.

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд.

Судья

Е.В. Киреева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 20.05.2024 9:43:52

Кому выдана КИРЕЕВА ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА