



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Новосибирск

Дело № А45-37790/2022

26 июня 2024 года

Арбитражный суд Новосибирской области в составе судьи Смирновой А.Е., при ведении протокола судебного заседания секретарем Недошивиным Д.Д., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина – Феденко Олега Валерьевича,

третье лицо – Феденко Н.П.,

в отсутствие лиц, участвующих в деле,

## у с т а н о в и л:

решением Арбитражного суда Новосибирской области от 24.10.2023 должник признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Морозов Артем Вадимович.

Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 16.11.2023 г. Морозов Артем Вадимович освобожден от исполнения обязанностей финансового управляющего. Финансовым управляющим утверждена Кубрак Екатерина Александровна.

13.03.2024 финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с ходатайством (в электронном виде) об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника - Феденко Олега Валерьевича, в редакции от 13.03.2024.

Судебное заседание отложено на 26.06.2024.

Возражения от лиц, участвующих в деле, в материалы дела не поступили.

Обособленный спор рассмотрен по правилам статей 121-123, 156 АПК РФ в отсутствие лиц, участвующих в деле, извещенных надлежащим образом о месте и времени судебного разбирательства.

Исследовав в порядке статьи 71 АПК РФ представленные в материалы дела доказательства, арбитражный суд удовлетворяет ходатайство финансового управляющего, при этом исходит из следующего.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Финансовым управляющим установлено, что у должника имеется жилой дом, находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), Мирнинский улус, пгт. Айхал, ул. Таежная, д.34., общей площадью: 76,5 кв.м., кадастровый номер: 14:16:020207:458.

Согласно решению об оценке имущества начальная стоимость указанного имущества составляет 1 086 155 руб. 91 коп.

Разногласия между кредиторами и финансовым управляющим относительно порядка, условий продажи имущества, а также начальной цены реализации, отсутствуют в материалах дела.

Доказательств, свидетельствующих о том, что рыночная стоимость имущества, подлежащего реализации, иная, суду не представлено, возражений относительно её обоснованности не представлено.

Изучив текст и содержание Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина – Феденко Олега Валерьевича, в редакции финансового управляющего от 13.03.2024, учитывая, что оно не противоречит требованиям Закона о банкротстве и по существу соответствует целям процедуры, направленным на реализацию конкурсной массы, арбитражный суд пришел к выводу о необходимости его утверждения.

С учётом изложенного, заявление финансового управляющего должника подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

#### О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина – Феденко Олега Валерьевича, в редакции финансового управляющего от 13.03.2024.

Установить начальную цену продажи имущества Феденко Олега Валерьевича - жилой дом, находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), Мирнинский улус, пгт. Айхал, ул. Таежная, д.34., общей площадью: 76,5 кв.м., кадастровый номер: 14:16:020207:458, в размере 1 086 155 руб. 91 коп.

Определение может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его вынесения. Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Новосибирской области.

Судья

А.Е. Смирнова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России  
Дата 07.06.2024 2:53:52  
Кому выдана Смирнова Анастасия Евгеньевна