

## Проект договора купли-продажи

г. Владимир

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

Финансовый управляющий Должника Попова Вячеслава Александровича – Быков Илья Евгеньевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Владимирской области от 04.06.2024 г. по делу № А11-4013/2024, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора и на основании Протокола подведения итогов повторных электронных торгов от \_\_\_\_\_ Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется на условиях, определенных настоящим договором, принять и оплатить следующее имущество:

– Автомобиль ВАЗ-21150 LADA SAMARA 2006 ХТА21150064273755

### 2. Цена договора и порядок расчетов

2.1 Общая стоимость имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

На основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ операции по реализации имущества должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) НДС не облагается.

2.2 Указанная цена установлена путем проведения повторных электронных торгов является окончательной и изменению не подлежит.

2.3 Стороны определили, что задаток, ранее уплаченный Покупателем для участия в повторных торгах в сумме \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, включается в общую стоимость имущества, указанную в пункте 2.1. настоящего договора.

### 3. Передача имущества и переход права собственности

3.1 В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента перечисления денежных средств «Покупателем» в полном объеме, «Продавец» обязан передать «Покупателю» имущество путем составления передаточного акта и передачи имущества;

3.2 Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого недвижимого Имущества, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не является предметом спора;

3.3 Настоящим «Покупатель» подтверждает, что ознакомлен с Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Попова Вячеслава Александровича;

3.4 «Покупатель» приобретает право собственности на имущество, указанное в п. 1.1. договора с момента подписания договора купли-продажи движимого имущества;

3.5 Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на «Покупателя» с момента передачи имущества «Покупателю»;

3.6 Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на движимое имущество, несет «Покупатель».

#### 4. Права и обязанности сторон

4.1 Каждая из сторон обязуется добросовестно исполнять обязанности, возложенные на нее настоящим договором.

4.2 Продавец обязан со дня подписания настоящего договора обеспечить Покупателю беспрепятственный доступ к объектам недвижимого имущества, перечисленным в п.1.1. настоящего Договора.

#### 5. Ответственность сторон

5.1 За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2 Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Владимирской области.

#### 6. Заключительные положения

6.1 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон договора.

#### 7. Реквизиты и подписи сторон:

##### **ПРОДАВЕЦ**

Быков Илья Евгеньевич  
ИНН 332890925304  
СНИЛС 141-494-069 53  
Банк ПАО Сбербанк  
России  
ИНН: 7707083893  
БИК: 044525225  
к/с  
30101810400000000225  
расчетный счет:  
40817810840018686416  
Получатель:  
Попов Вячеслав Александрович  
ИНН: 710309580200

##### **ПОКУПАТЕЛЬ**



\_\_\_\_\_  
/ И.Е. Быков/

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



