

Проект договора о задатке

г. Владимир

« » _____ 2025 года

Финансовый управляющий Должника Попова Вячеслава Александровича – Быков Илья Евгеньевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 04.06.2024 г. по делу № А11-4013/2024, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Претендент обязуется перечислить задаток в размере _____ руб., что составляет десять процентов от начальной цены лота №2, указанной в публикации о проведении повторных электронных торгов (далее – торги) по продаже имущества Попова Вячеслава Александровича, в отношении которого Претендентом подается заявка на участие в торгах, в счет обеспечения оплаты и заключения договора купли-продажи.

1.2. Торги проводятся на условиях, предусмотренных информационными сообщениями о проведении повторных торгов по продаже имущества и Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Попова Вячеслава Александровича.

2. Обязанности сторон

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в пункте 1.1 настоящего договора денежных средств по следующим реквизитам: ПАО Сбербанк России (ИНН: 7707083893), БИК: 044525225, к/с 30101 810 4 00000000225, расчетный счет: 40817 810 8 4001 8686416. Получатель Попов Вячеслав Александрович ИНН: 710309580200).

Заявитель указывает назначение платежа при внесении задатка: «Задаток для участия в повторных торгах Попова В.А.».

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов, подписать договор купли-продажи в течение 5-ти рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Претендента (победителя торгов) от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного в п. 2.1.2 предложения внесенный задаток ему не возвращается.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки в установленный в сообщении о торгах срок вернуть задаток в пятидневный срок на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с торгов вернуть задаток в пятидневный срок со дня принятия соответствующего решения.

2.2.3. В случае принятия решения организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах, вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола об итогах приема заявок либо в пятидневный срок с момента поступления задатка на счет Организатора торгов.

2.2.4. В случае признания Претендента победителем торгов направить ему в течение 5-и рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов копию этого протокола.

2.2.5. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в 5-дневный срок со дня утверждения Организатором торгов протокола об итогах торгов.

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. Заключительные положения

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Нижегородской области.

4.2. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. Реквизиты сторон

Организатор торгов:

Быков Илья Евгеньевич
ИНН 332890925304
СНИЛС 141-494-069 53
Банк ПАО Сбербанк России
ИНН: 7707083893
БИК: 044525225
к/с 30101810400000000225
расчетный счет:
40817810840018686416
Получатель:
Попов Вячеслав
Александрович
ИНН: 710309580200

Претендент:

/ И.Е. Быков/

/ _____ /