

Финансовому управляющему  
Тимофеев Олег Сергеевич  
394036, г. Воронеж ул. Пушкинская, д. 1 п/я № 7

от Кредитора: ПАО Сбербанк  
Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19  
ОГРН 1027700132195  
ИНН 7707083893

25.04.2025 г.

г. Воронеж

### Изменения

#### **в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гр. КОЗЕНКОВА Александра Владимировича находящегося в залоге у ПАО Сбербанк**

Решением Арбитражный суд Брянской области от 10.04.2024 по делу А09-1450/2024 гр. Козенков А.В. (дата рождения: 30.05.1989; место рождения: дер. Бульшево Клетнянского района Брянской области; адрес регистрации: 242820, Брянская обл., Клетнянский район, п.Клетня, ул. Королева, д. 31, СНИЛС: 11250570910, ИНН 321200782982) признан(а) банкротом и введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Тимофеев Олег Сергеевич (ИНН 526021716650).

Конкурсным кредитором ПАО Сбербанк было принято решение об отказе в принятии на баланс Банка залогового имущества после несостоявшихся торгов, а также решение об утверждении Изменений в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк (далее – Положение).

**1) Внести изменения в пункт 22 «Проведение торгов в форме публичного предложения»:**

Начальная цена продажи Имущества Должника устанавливается в размере **430 290,00** рублей.

Срок действия публичного предложения – 50 (пятьдесят) календарных дней с момента начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о торгах на электронной торговой площадке.

При отсутствии в течение 10 (десяти) календарных дней заявок на участие в торгах путем публичного предложения, содержащих предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника на повторных торгах, цена продажи подлежит снижению.

Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 5% (пять процентов) от начальной продажной цены Имущества Должника на повторных торгах.

Минимальная продажная цена, ниже которой стоимость не может снижаться, составляет – 50% (пятьдесят процентов) от начальной продажной цены Имущества Должника на повторных торгах – **307 350,00** рублей.

1 этап – 430 290,00 рублей

2 этап – 399 555,00 рублей

3 этап – 368 820,00 рублей

4 этап – 338 085,00 рублей

5 этап – 307 350,00 рублей

Право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В случае если имущество должника не будет реализовано посредством публичного предложения, при достижении минимально допустимой цены (цена отсечения) продажи имущества должника, Публичное акционерное общество «Сбербанк России» в течение 30 календарных дней вносит изменения в порядок продажи, путем снижения минимально допустимой цены (цены отсечения) продажи имущества должника или Публичное Акционерное Общество «Сбербанк России» вправе оставить имущество за собой по минимальной допустимой цене (цене отсечения) продажи имущества. В этом случае Публичное Акционерное Общество «Сбербанк России» обязано перечислить денежные средства в размере двадцати процентов от стоимости имущества (цены отсечения), оставленного за собой, на специальный банковский счет в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении имущества за собой.

2) Остальные условия Положения оставить без изменения.

3) В случае, если имущество не будет продано по минимальной цене в порядке, установленном Положением, дальнейшие условия продажи имущества определяются Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» дополнительно.

**Представитель ПАО Сбербанк**



**Сидорук М.Н.**