

Проект договора купли-продажи

г. Владимир

«_____»_____2025 г.

Финансовый управляющий Должника Мельниковой Натальи Николаевны – Быков Илья Евгеньевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Владимирской области от 19.08.2024 г. (резолютивная часть объявлена 15.08.2024 г.) по делу № А11-6800/2024, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора и на основании Протокола подведения итогов электронных торгов посредством публичного предложения (далее – торги) _____ Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется на условиях, определенных настоящим договором, принять и оплатить следующее имущество:

– 2/3 доли в помещении с кадастровым номером 47:29:0000000:28077, находящемся по адресу Ленинградская область, Лужский район, Осьминская волость, д. Саба, д.9а, кв.2. (общая площадь: 53,5 кв. м; назначение: жилое);

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1 Общая стоимость имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, составляет _____ (_____) рублей _____ копеек;

На основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ операции по реализации имущества должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) НДС не облагается;

2.2 Указанная цена установлена путем проведения электронных торгов посредством публичного предложения является окончательной и изменению не подлежит;

2.3 Стороны определили, что задаток, ранее уплаченный Покупателем для участия в электронных торгах посредством публичного предложения в сумме _____ рублей _____ копеек, включается в общую стоимость имущества, указанную в пункте 2.1. настоящего договора;

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

3.1 В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента перечисления денежных средств «Покупателем» в полном объеме, «Продавец» обязан передать «Покупателю» имущество путем составления акта приема-передачи имущества;

3.2 Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого недвижимого Имущества, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не является предметом спора;

3.3 Настоящим «Покупатель» подтверждает, что ознакомлен с Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Мельниковой Н.Н.;

3.4 «Покупатель» приобретает право собственности на имущество, указанное в п. 1.1 договора с момента государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

3.5 Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества

переходит на «Покупателя» с момента передачи имущества «Покупателю»;

3.6. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на недвижимое имущество, несет «Покупатель»;

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1 Каждая из сторон обязуется добросовестно исполнять обязанности, возложенные на нее настоящим договором.

4.2 Продавец обязан со дня подписания настоящего договора обеспечить Покупателю беспрепятственный доступ к объектам недвижимого имущества, перечисленным в п.1.1. настоящего Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2 Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Владимирской области.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон договора.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Быков Илья Евгеньевич
ИНН 332890925304
№40817810210000494993
Банк получателя:
ПАО Сбербанк
БИК: 044525225
КПП: 773601001
ИНН: 7707083893
ОГРН:1027700132195
Получатель:
Мельникова Н.Н.
ИНН: 781310701209

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/ Быков И.Е. /

_____/ _____ /

