

Проект договора о задатке

г. Владимир

«__»_____2025 года

Финансовый управляющий Должника Мельниковой Натальи Николаевны – Быков Илья Евгеньевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Владимирской области от 19.08.2024 г. (резолютивная часть объявлена 15.08.2024 г.) по делу № А11-6800/2024, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить задаток в размере _____ руб., что составляет 10% (десять) от начальной продажной цены для каждого периода снижения цены, указанной в публикации о проведении электронных торгов посредством публичного предложения (далее – торги) по продаже имущества Мельниковой Натальи Николаевны, в отношении которого Претендентом подается заявка на участие в торгах, в счет обеспечения оплаты и заключения договора купли-продажи.

1.2. Торги проводятся на условиях, предусмотренных информационными сообщениями о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества и Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Мельниковой Натальи Николаевны.

1.3. Задаток, указанный в пункте 1.1 настоящего договора, вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения им обязательств по заключению и исполнению договора цессии, которые могут возникнуть у Претендента, если он будет признан победителем торгов по продаже имущества должника, входящего в лот (далее – имущество), по оплате имущества и в счет всех причитающихся с Претендента платежей, а также исполнения иных обязательств Претендента по заключенному между им и арбитражным управляющим договора цессии.

1.4. В случае непоступления (неполного поступления) суммы задатка в установленный срок (на дату составления протокола) на счет, указанный Организатором торгов в информационном сообщении о проведении повторных торгов, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, что признается отказом Претендента от участия в торгах и является основанием для отказа в допуске Претендента к торгам.

1.5. Датой внесения задатка считается поступление денежных средств на счет, указанный Организатором торгов в информационном сообщении о проведении повторных торгов. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств по следующим реквизитам: №40817810210000494993; Банк получателя: ПАО Сбербанк; БИК: 044525225; КПП: 773601001; ИНН: 7707083893; ОГРН:1027700132195; Получатель: Мельникова Н.Н.ИНН: 781310701209.

Заявитель указывает назначение платежа при внесении задатка: «Задаток для участия в торгах посредством публичного предложения Мельниковой Н.Н.».

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов, подписать договор

купли-продажи в течение 5-ти рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Претендента (победителя торгов) от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного в п. 2.1.2 предложения внесенный задаток ему не возвращается.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки в установленный в сообщении о торгах срок вернуть задаток в пятидневный срок на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с торгов вернуть задаток в пятидневный срок со дня принятия соответствующего решения.

2.2.3. В случае принятия решения организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах, вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола об итогах приема заявок либо в пятидневный срок с момента поступления задатка на счет Организатора торгов.

2.2.4. В случае признания Претендента победителем торгов направить ему в течение 5-и рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов копию этого протокола.

2.2.5. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в 5-дневный срок со дня утверждения Организатором торгов протокола об итогах торгов.

3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор, размещенный в информационном сообщении о проведении повторных торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, является договором присоединения, условия которого определены в стандартной форме и могут быть приняты Сторонами не иначе, как путем присоединения к настоящему договору в целом.

3.2. Подписывая настоящий договор своей электронной подписью, Стороны подтверждают согласие с его условиями, а также то, что настоящий договор не противоречит законодательству Российской Федерации, не лишает Стороны прав, обычно предоставляемых по договорам такого вида, не исключает и не ограничивает ответственность Сторон за нарушение обязательств, не содержит любых других явно обременительных торгов условий.

4. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

4.1. Организатор торгов обязуется возратить сумму задатка, внесенного Участником торгов, в установленных настоящим Договором случаях. Возрат задатка осуществляется Организатором торгов на расчетный счет Участника. В случае, если по письменному уведомлению участника торгов в адрес организатора торгов поступит уведомление с просьбой возратить задаток, то в этом случае организатор торгов возвращает задаток в течение 5-ти дней, с момента поступления указанного уведомления. Факт возврата задатка считается отказом участника от участия в торгах. В случае изъявления повторного желания участвовать в торгах участник обязан направить задаток повторно на реквизиты, указанные в сообщении о проведении торгов.

4.2. В случае признания Организатором торгов Участника победителем торгов, задаток Участнику не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства

Участника, признанного Организатором торгов победителем торгов, по заключению договора купли-продажи имущества, оплате имущества и исполнения иных обязательств Участника по заключенному договору купли-продажи имущества.

4.3. Задаток не возвращается в случае отказа (уклонения) Участника, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с арбитражным управляющим в установленном порядке (в случае не заключения договора в течение 30-ти дней с момента подведения итогов, а также в течение 30-ти дней не оплаты суммы договора) и сроки; в случае не перечисления Участником, признанного победителем торгов, денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества в оплату имущества в установленной сумме и сроки, а также в случае иного отказа (уклонения) Участника, признанного победителем торгов, от исполнения условий договора купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

4.4. Участнику, не признанному победителем торгов, внесенный задаток возвращается Организатором торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов, а также в случаях, указанных в п. 3.1 настоящего договора.

4.5. В случае отмены торгов (лота) Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 рабочих дней с даты отмены торгов (лота).

5. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств;

5.2. Взаимоотношения и ответственность сторон, не оговоренные в настоящем договоре, регулируются законодательством Российской Федерации;

5.3. Все возможные споры и разногласия по настоящему договору будут разрешаться сторонами путем переговоров. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Владимирской области;

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

Быков Илья Евгеньевич

ИНН 332890925304

№40817810210000494993

Банк получателя:

ПАО Сбербанк

БИК: 044525225

КПП: 773601001

ИНН: 7707083893

ОГРН:1027700132195

Получатель:

Мельникова Н.Н.

ИНН: 781310701209

ПРЕТЕНДЕНТ:

_____/

_____/

