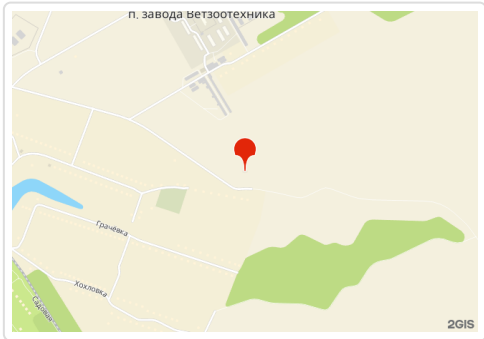




МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ



п. завода Ветзоотехника

Грибная

Холмове

Грибная

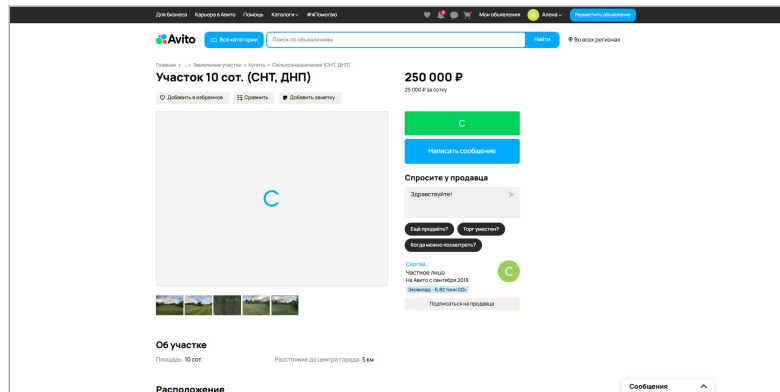
2GIS

Дата, на которой
«Мобильный
оценщик»

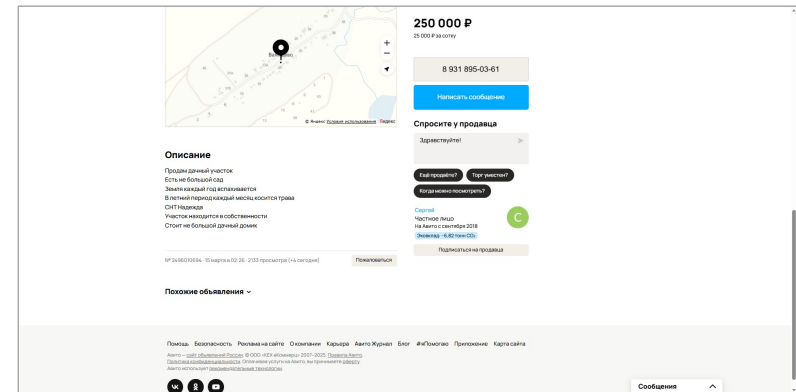
Приложение 1. Перечень объектов-аналогов, используемых при расчёте стоимости объекта оценки

№	Тип	Земельный участок	Дом	Коммуникации	Цена, ₽	Скоррект. цена, ₽	Корр. на торг, %	Корр. на место, %	Корр. на S, %	Корр. на материал, %	Корр. на сост. зд., %	Корр. на комм., %	Корр. на хоз., %	Корр. на благоустр., %	Корр. на отделку, %	Доп. кор-ка, %	Корр. обесп. з/у, ₽/м²
1	Ссылка: https://www.avito.ru/rybnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_snt_dnp_2496010694			Адрес: Рязанская обл., Рыбновский р-н, Баграмовское сельское поселение, д. Валищево				Продам дачный участок. Есть не большой сад. Земля каждый год вспахивается. В летний период каждый месяц косится трава. СНТ Надежда. Участок находится в собственности. Стоит не большой дачный домик.									
	земельный участок	1 000 м² • назначение – ЗСН/ЛПХ • имеются	материал не указан		250 000	239	-14,6	0	0	0	0	0	12	0	0	0	0
2	Ссылка: https://www.avito.ru/rybnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_72_sot_snt_dnp_2626682119			Адрес: Рязанская обл., Рыбновский р-н, Баграмовское сельское поселение, садоводческое товарищество Вагонник				Продам земельный участок СНТ "Валищево" (Баграмово) с домиком. Есть скважина, плодовые деревья и ягоды. Частично засажен газон, участок обкошен. На все вопросы звоните или пишите.									
	земельный участок	720 м² • назначение – ЗСН/ЛПХ • имеются	материал не указан		200 000	250	-14,6	0	-6	0	0	0	12	0	0	0	0
3	Ссылка: https://www.avito.ru/rybnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_snt_dnp_1887068891			Адрес: Рязанская обл., Рыбновский р-н, садоводческое товарищество Барский Сад				Рядом с трассой М5. отличное расположение. все вопросы в сообщениях. есть возможность купить ещё участок, расположенный за моим.									
	земельный участок	1 500 м² • назначение – ЗСН/ЛПХ	материал не указан		500 000	307	-14,6	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Ссылка: https://www.avito.ru/rybnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot_snt_dnp_4239548297			Адрес: Рязанская обл., Рыбновский р-н, Чурилковское сельское поселение, с. Старолетово, садоводческое товарищество Строитель, Дачная ул.				Продается земельный участок 6000 м². Участок у леса, недалеко пруд. 17 км от Москвы, 37 км от Рязани. На территории участка недостроенный дом из кирпича 40м², бытовка для садового инструмента 5м², яблоня, вишня, кусты сливы, смородины, крыжовника, облепихи. Приличные соседи. Продажа в связи с переездом. Возможен ТОРГ!									
	земельный участок	600 м² • назначение – ЗСН/ЛПХ • имеются	материал не указан		170 000	247	-14,6	0	-9	0	0	0	12	0	0	0	0

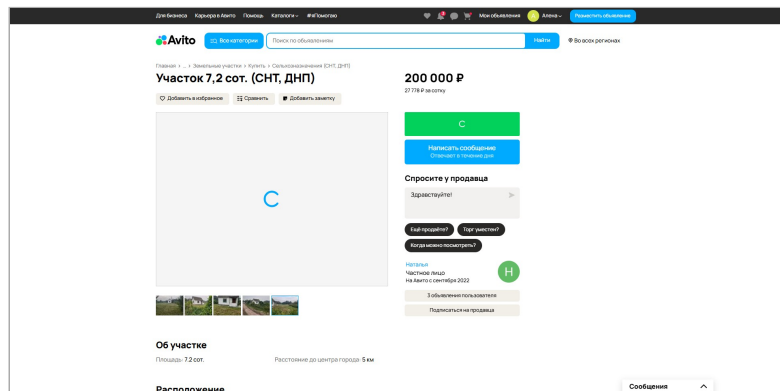
Приложение 2. Экранные копии объявлений, используемых для расчёта стоимости



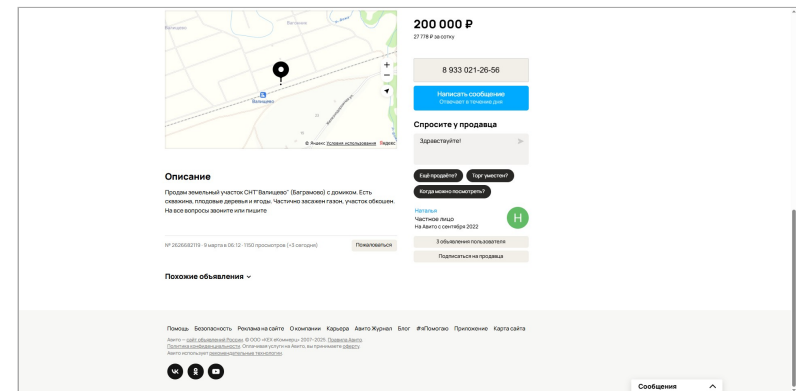
[1] https://www.avito.ru/rybnoe/zemelnye_uch...stki/uchastok_10_sot_snt_dnp_2496010694



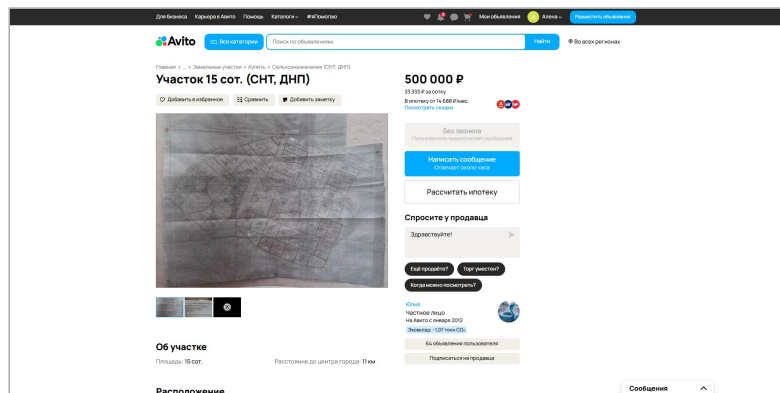
[1] https://www.avito.ru/rybnoe/zemelnye_uch...stki/uchastok_10_sot_snt_dnp_2496010694



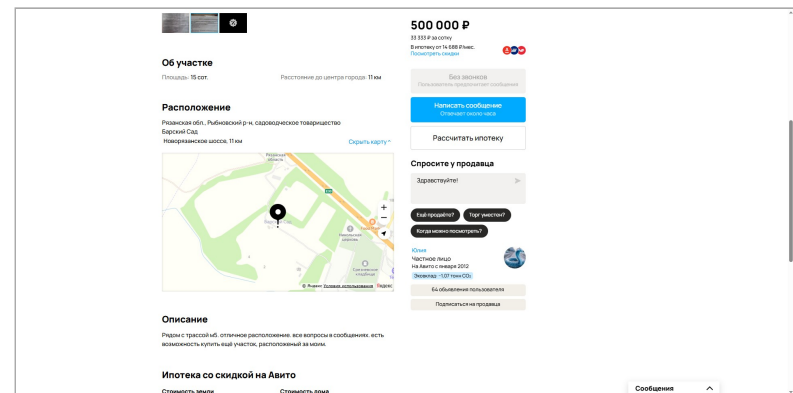
[2] https://www.avito.ru/rybnoe/zemelnye_uch...stki/uchastok_72_sot_snt_dnp_2626682119



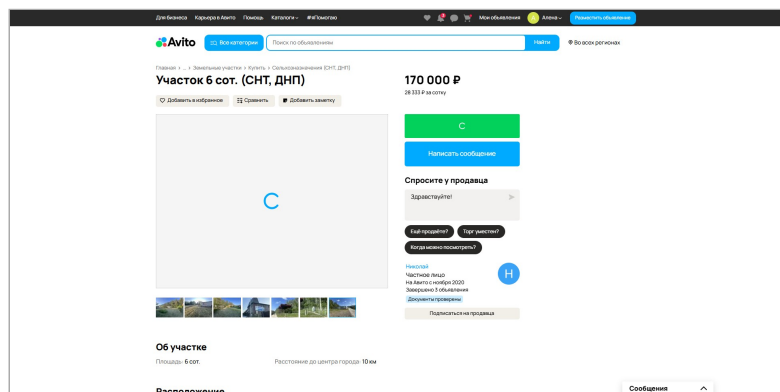
[2] https://www.avito.ru/rybnoe/zemelnye_uch...stki/uchastok_72_sot_snt_dnp_2626682119



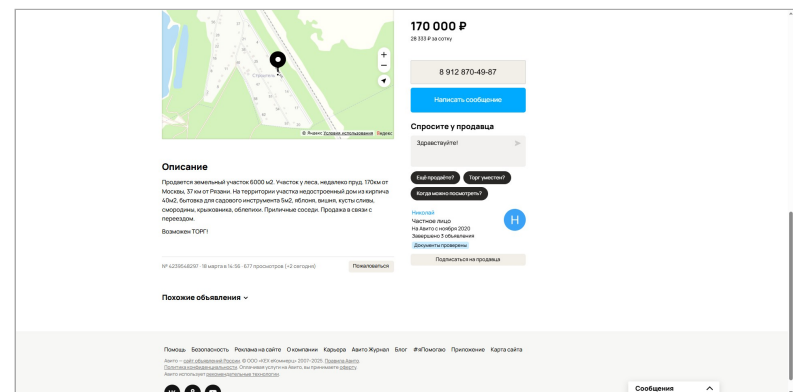
[3] https://www.avito.ru/rybnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._snt_dnp_1887068891



[3] https://www.avito.ru/rybnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._snt_dnp_1887068891



[4] https://www.avito.ru/rybnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_4239548297



[4] https://www.avito.ru/rybnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_4239548297