# ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ

г. Владимир « » 2025 года

Финансовый управляющий должника Абросимова Александра Михайловича – Быков Илья Евгеньевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 22.08.2024 г. (резолютивная часть объявлена 20.08.2024 г.) по делу А65-16235/2024, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и , именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

# ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. Претендент обязуется перечислить задаток в размере 10% (*десять*) от текущей цены на интервале лота, указанной в публикации о проведении электронных торгов форме публичного предложения (*далее – торги*) по продаже имущества Абросимова Александра Михайловича, в отношении которого Претендентом подается заявка на участие в торгах, в счет обеспечения оплаты и заключения договора купли– продажи.
  2. Торги проводятся на условиях, предусмотренных информационными сообщениями о проведении электронных торгов по продаже имущества и Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Абросимова Александра Михайловича.
  3. Задаток, указанный в пункте 1.1 настоящего договора, вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения им обязательств по заключению и исполнению договора купли-продажи, которые могут возникнуть у Претендента, если он будет признан победителем торгов по продаже имущества должника, входящего в лот (далее – имущество), по оплате имущества и в счет всех причитающихся с Претендента платежей, а также исполнения иных обязательств Претендента по заключенному между им и арбитражным управляющим договора купли-продажи.
  4. В случае не поступления (неполного поступления) суммы задатка в установленный срок (на дату составления протокола) на счет, указанный Организатором торгов в информационном сообщении о проведении повторных электронных торгов, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, что признается отказом Претендента от участия в повторных торгах и является основанием для отказа в допуске Претендента к торгам.
  5. Датой внесения задатка считается поступление денежных средств на счет, указанный Организатором повторных торгов в информационном сообщении о проведении повторных торгов. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

# ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

* 1. **Претендент обязан:**
     1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств по следующим реквизитам: счет получателя 40817810150200728264; наименование банка получателя: филиал «Центральный ПАО «Совкомбанк» (Бердск); к/с: 30101810150040000763; БИК 045004763; ИНН БАНКА 4401116480; КПП БАНКА

544543001). Заявитель указывает назначение платежа при внесении задатка: «Задаток для участия в торгах Абросимова А.А.».

* + 1. В случае признания Претендента победителем торгов, подписать договор

купли-продажи в течение 5-ти рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору.

* + 1. В случае отказа или уклонения Претендента (победителя торгов) от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного в п. 2.1.2 предложения внесенный задаток ему не возвращается.

# Организатор торгов обязан:

* + 1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки в установленный в сообщении о торгах срок вернуть задаток в пятидневный срок на счет, указанный Претендентом.
    2. В случае снятия предмета торгов с торгов вернуть задаток в пятидневный срок со дня принятия соответствующего решения.
    3. В случае принятия решения организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах, вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола об итогах приема заявок либо в пятидневный срок с момента поступления задатка на счет Организатора торгов.
    4. В случае признания Претендента победителем торгов направить ему в течение 5-и рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов копию этого протокола.
    5. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в 5-дневный срок со дня утверждения Организатором торгов протокола об итогах торгов.

# ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

* 1. Настоящий договор, размещенный в информационном сообщении о проведении торгов в форме публичного предложения на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, является договором присоединения, условия которого определены в стандартной форме и могут быть приняты Сторонами не иначе, как путем присоединения к настоящему договору в целом.
  2. Подписывая настоящий договор своей электронной подписью, Стороны подтверждают согласие с его условиями, а также то, что настоящий договор не противоречит законодательству Российской Федерации, не лишает Стороны прав, обычно предоставляемых по договорам такого вида, не исключает и не ограничивает ответственность Сторон за нарушение обязательств, не содержит любых других явно обременительных торгов условий.

# ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

* 1. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Участником торгов, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется Организатором торгов на расчетный счет Участника. В случае, если по письменному уведомлению участника торгов в адрес организатора торгов поступит уведомление с просьбой возвратить задаток, то в этом случае организатор торгов возвращает задаток в течение 5-ти дней, с момента поступления указанного уведомления. Факт возврата задатка считается отказом участника от участия в торгах. В случае изъявления повторного желания участвовать в торгах участник обязан направить задаток повторно на реквизиты, указанные в сообщении о проведении торгов.
  2. В случае признания Организатором торгов Участника победителем торгов, задаток Участнику не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства

Участника, признанного Организатором торгов победителем торгов, по заключению договора купли-продажи имущества, оплате имущества и исполнения иных обязательств Участника по заключенному договору купли-продажи имущества.

* 1. Задаток не возвращается в случае отказа (уклонения) Участника, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с арбитражным управляющим в установленном порядке (в случае не заключения договора в течение 30-ти дней с момента подведения итогов, а также в течение 30-ти дней не оплаты суммы договора) и сроки; в случае не перечисления Участником, признанного победителем торгов, денежных средств по заключенному договору купли продажи имущества в оплату имущества в установленной сумме и сроки, а также в случае иного отказа (уклонения) Участника, признанного победителем торгов, от исполнения условий договора купли- продажи, заключенного по результатам торгов.
  2. Участнику, не признанному победителем торгов, внесенный задаток возвращается Организатором торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов, а также в случаях, указанных в п. 3.1 настоящего договора.
  3. В случае отмены торгов (лота) Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 рабочих дней с даты отмены торгов (лота).

# ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

* 1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств;
  2. Взаимоотношения и ответственность сторон, не оговоренные в настоящем договоре, регулируются законодательством Российской Федерации;
  3. Все возможные споры и разногласия по настоящему договору будут разрешаться сторонами путем переговоров. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Республики Татарстан.

1. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**  **Быков Илья Евгеньевич**  ИНН 332890925304  40817810150200728264  Банк: Филиал «Центральный ПАО  «Совкомбанк» (Бердск);  к/с: 30101810150040000763;  БИК 045004763;  ИНН БАНКА 4401116480;  КПП БАНКА 544543001  **Получатель**  Абросимов А.А  **/ /** | **ПРЕТЕНДЕНТ:**  **/ /** |