# ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Владимир « » 2025 г.

Финансовый управляющий Должника Абросимова Александра Михайловича – Быков Илья Евгеньевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 22.08.2024 г. (резолютивная часть объявлена 20.08.2024 г.) по делу А65-16235/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и , именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

# ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. В соответствии с условиями настоящего договора и на основании Протокола подведения итогов электронных торгов в форме публичного предложения (далее – торги) Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется на условиях, определенных настоящим договором, принять и оплатить следующее имущество:

– Земельный участок (кадастровый номер: 16:24:255101:157 – виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения садоводства – местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка – почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, с. Никольское, тер. Снт. Бытовик, з/у 4/5. – площадь: 592.88; вид собственности: совместная собственность супругов Абросимова А.М. и Абросимовой Ю.Н.); здание (кадастровый номер: 16:24:255101:873 – назначение объекта недвижимости: нежилое – местоположение: Лаишевский муниципальный район, с.о.снт "Бытовик", д.157 – площадь: 71; вид собственности: совместная собственность супругов Абросимова А.М. и Абросимовой Ю.Н.).

# ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

* 1. Общая стоимость имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, составляет ( ) рублей копеек;
	2. Указанная цена установлена путем проведения электронных торгов в форме публичного предложения является окончательной и изменению не подлежит;
	3. Стороны определили, что задаток, ранее уплаченный Покупателем для участия в электронных торгах в форме публичного предложения в сумме рублей копеек, включается в общую стоимость имущества, указанную в пункте
	4. настоящего договора;
	5. Срок оплаты по договору купли-продажи составляет 30 дней с момента заключения.

# ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА

**СОБСТВЕННОСТИ**

* 1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента перечисления денежных средств

«Покупателем» в полном объёме, «Продавец» обязан передать «Покупателю» имущество путем составления акта приема-передачи имущества;

* 1. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого недвижимого Имущества, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не является предметом спора;
	2. Настоящим «Покупатель» подтверждает, что ознакомлен с Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Абросимова А.А.;
	3. «Покупатель» приобретает право собственности на имущество, указанное в п. 1.1 договора с момента государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
	4. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на «Покупателя» с момента передачи имущества «Покупателю»;

3.6. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на

недвижимое имущество, несет «Покупатель»;

# ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

* 1. Каждая из сторон обязуется добросовестно исполнять обязанности, возложенные на нее настоящим договором.
	2. Продавец обязан со дня подписания настоящего договора обеспечить Покупателю беспрепятственный доступ к объектам недвижимого имущества, перечисленным в п.1.1. настоящего Договора.

# ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

* 1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Республики Татарстан.

# ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон договора.

1. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**Быков Илья Евгеньевич ИНН 332890925304№ 40817810450183707691;Банк: Филиал «Центральный ПАО Совкомбанк» (Бердск);к/с: 30101810150040000763;БИК 045004763;ИНН БАНКА 4401116480;КПП БАНКА 544543001Получатель: Абросимов А.А. / Быков И.Е. / | **ПОКУПАТЕЛЬ:** / / |