

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

(населенный пункт)

« » Г.

Финансовый управляющий Юшты Николая Владимировича (ИНН 070303087580, ОГРН null, юридический адрес 188662, Ленинградская область, зона Екатериновка-1, ул Потемкинская, д 50) Кузькина Галина Александровна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного Суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской обл по делу №А56-125344/2024 от 11.04.2025, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Юшты Николая Владимировича по лоту № \_\_\_\_\_.  
\_\_\_\_\_. (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых  
«\_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. г. на электронной торговой площадке, размещенной на сайте  
ООО "ЭТП в сети Интернет"<https://torgi.arbbitlot.ru/>, перечисляет задаток в  
сумме \_\_\_\_\_ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.
  2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как  
участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества,  
являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем  
торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя  
победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по  
договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
  3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не  
возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах  
имущества.
  4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя,  
признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи  
имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления  
Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору  
купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по  
договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
  5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти)  
рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

- 2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_. г. В назначении платежа необходимо указать: «Оплата задатка по лоту № \_\_\_\_\_.».
  - 2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.
  - 2.3. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора. в указанную в п. 2.1.

настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### **3. Заключительные положения**

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### **4. Реквизиты сторон**

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Кузькина Галина Александровна  Получатель платежа: ООО «Электронная торговая площадка» ИНН 1655269981 р/с 40702810412020574079 в филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» к/с 30101810445250000360 БИК 044525360  Кузькина Г. А.	