**ДОГОВОР № \_\_\_**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Челябинск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Организатор торгов: Финансовый управляющий Гараева Сабухи Гара Оглы Гимадиев Марсель Равилевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 20.03.2025г. по делу № А76-42137/2024, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. Продавец, передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта (Лот № 1) | Стоимость объекта (руб.) без НДС |
| доля должника в уставном капитале ООО «Султан» (ИНН 7445029455, ОГРН 1067445012084, 455049, Челябинская область, г Магнитогорск, ул Труда, д. 28, кв. 208) в размере 100 %, номинальной стоимостью 10 000,00 рублей |  |

# **II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, без НДС.

2.2. Задаток, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек, перечисленный Покупателем по договору о задатке № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без НДС.

2.4. Оплата производится в течение 30 (Тридцати) дней с момента подписания Договора купли продажи в безналичном порядке путем перечисления указанной в п.2.2. настоящего пункта суммы денежных средств на специальный расчетный счет Должника по следующим реквизитам:

Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

Получатель: Гараев Сабухи Гара Оглы

Счет: 40817810550192255076

БИК: 045004763

Кор. счет: 30101810150040000763

КПП: 544543001

ИНН: 4401116480

Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. В десятидневный срок после выполнения п.3.2.1. настоящего договора передать Имущество по передаточному акту.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Произвести оплату Имущества в размере указанном п. 2.1., в сроки и по реквизитам указанным в публикации о торгах.

3.2.2. Принять переданное Продавцом Имущество. После подписания передаточного акта Покупатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества.

3.2.3. В тридцатидневный срок после полной оплаты Имущества зарегистрировать переход права собственности на Имущество в установленном законом порядке.

3.2.4. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на Имущество отчуждать его или распоряжаться иным образом.

3.2.5. Представить доказательства перехода права собственности на Имущество в трехдневный срок после государственной регистрации.

**4. Ответственность сторон**

4.1. При уклонении, несвоевременной оплате или отказе Покупателя от оплаты Имущества по цене, определенной в разделе 3, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа.

**5. Срок действия договора**

5.1. Настоящий договор вступает в силу в день подписание Сторонами настоящего договора и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

**6. Прочие условия**

6.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Челябинской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

# **7. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Финансовый управляющий Гараева Сабухи Гара Оглы Гимадиев Марсель Равилевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 20.03.2025г. по делу № А76-42137/2024  Реквизиты счета:  Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"  Получатель: Гараев Сабухи Гара Оглы  Счет: 40817810550192255076  БИК: 045004763  Кор. счет: 40817810550180112794  КПП: 544543001  ИНН: 4401116480 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Р. Гимадиев | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |