**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ (проект)**

г. Томск

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Финансовый управляющий Суворовой Елены Алексеевны (дата рождения: 07.12.1994, место рождения: гор. Колпашево Томской обл., СНИЛС: 155-844-636 97, ИНН 700705377630, регистрация по месту жительства: 636423, Томская область, Колпашевский р-н, с. Чажемто, ул. Веселая, д. 5, ранее присвоенная фамилия - Колобова) Зуева Светлана Владимировна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Томской области от 01.08.2024 г. (резолютивная часть объявлена 30.07.2024 г.) по делу № А67-5627/2024, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Суворовой Елены Алексеевныпо лоту № 1: **1/6 доля в праве общей долевой собственности на жилой дом, площадью 30,6 кв.м., назначение: жилое, адрес (местонахождение): Россия, обл. Томская, р-н Колпашевский, г. Колпашево, ул Барышева, дом 90, кадастровый (условный) номер: 70:19:0000005:2826 и 1/6 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, площадью 819 +/- 10 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Томская, р-н Колпашевский, г Колпашево, дом 90, кадастровый (условный) номер: 70:19:0000005:25** (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. на электронной торговой площадке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, размещенной на сайте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.
	2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
	3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
	4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
	5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
2. **Порядок внесения задатка**
	1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Суворовой Елены Алексеевны*,* проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. на ЭТП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот № 1».
	2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.
	3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.
	4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
3. **Заключительные положения**
	1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Томской области.
	2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
4. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| Финансовый управляющий Суворовой Елены АлексеевныНомер счета 40817810250203501867Банк получателя ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", г. БердскБИК 045004763К/счет 30101810150040000763ИНН Банка 4401116480КПП Банка 544543001ОГРН 1144400000425Получатель: Суворова Елена Алексеевна |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Зуева | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |