

**ДОГОВОР  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

г. Санкт-Петербург

Финансовый управляющий Зиновьева Даниила Викторовича Гагаева Анжелика Мурадовна (ИНН 470509578760, СНИЛС 165-326-033 52) -член Союза СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, место нахождение: 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004), действующая на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 24.12.2024 г. по делу №А56-89487/2024, именуемый в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**» одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**», с другой стороны, на основании протокола \_\_\_\_\_ о ходе и результатах торгов по продаже имущества должника – Зиновьева Даниила Викторовича составили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (объект): Земельный участок, кадастровый номер 47:14:0901004:362, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Гостилицкое сельское поселение, ДНП "Петергофские предместья", улица Александровская, участок 23, площадь 900 +/- 21

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» N 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

**II. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ руб.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб., перечислен на расчетный счет электронной площадки Покупателем по Договору о задатке от «\_\_\_» \_\_\_\_ 2026 года, засчитывается в счет оплаты Имущества.

• За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ руб. Оплата производится по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_.

2.4. Оплата производится в течении 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

**III. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение пяти рабочих дней со дня его оплаты.

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

3.4. Право собственности на имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора переходит к Покупателю после выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемое имущество.

**IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

4.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

## V. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащем, уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

## VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и регистрационный орган.

## VII. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:	Покупатель:
Финансовый управляющий Зиновьева Даниила Викторовича (ИНН: 784301558702, СНИЛС: 166-141-221 39, 17.04.1997 г.р., место рождения: с. Пречистое Первомайского р-на Ярославской обл., место жительства: 350005, Ленинградская область, г. Кронштадт, ул. Посадская, д. 49, кв. 2.) Гагаева Анжелика Мурадовна	
Наименование получателя Зиновьев Даниил Викторович	
Счет получателя:___	
Наименование банка получателя:___	
Корреспондентский счет:	
ИНН Банка:___	

КПП Банка: \_\_

БИК: \_\_

**Финансовый управляющий**  
**Зиновьева Даниила Викторовича**

\_\_\_\_\_ Гагаева А.М.