

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах

Организатор торгов – финансовый управляющий Бузмакова Алексея Николаевича (дата рождения: 22.01.1979, место рождения: г. Невьянск Свердловская обл., адрес регистрации: 624191, Свердловская область, Невьянский р-он, г. Невьянск, ул. Осипенко, д. 8, ИНН: 662100428246, СНИЛС: 074-585-168 96), Кубрак Екатерина Александровна (ИНН 246417014946, рег. № 22308), - утверждена Решением Арбитражного суда Свердловской области от 28.07.2025 г. по делу № А60-37514/2025, именуемый в дальнейшем «ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ», с одной стороны, и _____, паспорт _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «ПРЕТЕНДЕНТ», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. В соответствии с настоящим договором ПРЕТЕНДЕНТ обязан внести в срок до 31.08.2026 16:00 МСК на счет ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ сумму задатка в размере 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи лота, для участия в торгах (далее – «Задаток»).
- 1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательства ПРЕТЕНДЕНТА по приобретению имущества: 1/4 доли жилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, р-н. Невьянский, п. Цементный, ул. Ленина, д. 33а, кв. 10, площадь: 49,6 кв.м., 1 этаж.
- 1.3. Задаток учитывается в счет оплаты имущества при заключении с ПРЕТЕНДЕНТОМ договора купли-продажи в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

2. Обязанности Сторон

- 2.1. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ обязан:

- а) возвратить Задаток ПРЕТЕНДЕНТУ в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов торгов в случае, если ПРЕТЕНДЕНТ не признан победителем _____ торгов;
- б) засчитать Задаток в счет оплаты приобретаемого имущества, если

ПРЕТЕНДЕНТ признан победителем торгов и заключил договор купли-продажи;

в) удержать Задаток (не возвращать) в случае, если ПРЕТЕНДЕНТ признан победителем торгов, но уклонился от заключения договора купли-продажи.

2.2. ПРЕТЕНДЕНТ

обязан:

а) внести Задаток в размере и в срок, установленные п.1.1 настоящего Договора;

б) в случае признания его победителем торгов — заключить договор купли-продажи в установленный срок;

в) указать в назначении платежа при перечислении задатка: «Задаток за участие в торгах по лоту № 1 по делу № А60-37514/2025».

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

3.2. Задаток подлежит возврату ПРЕТЕНДЕНТУ не позднее 09.09.2026 (в случае если ПРЕТЕНДЕНТ не признан победителем торгов).

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

4.3. В части, не урегулированной настоящим договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

5. Реквизиты Сторон

ОРГАНИЗАТОР

Кубрак Екатерина Александровна
ИНН 246417014946, рег. № 22308

ТОРГОВ: ПРЕТЕНДЕНТ:

ФИО: _____

Паспорт: _____

Адрес: _____

Получатель: Бузмаков Алексей

Тел.: _____

Николаевич

Е-mail: _____

Счёт: 40817810450225757046

Счёт для возврата задатка: _____

Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"

Банк: _____

ПАО "СОВКОМБАНК"

БИК: _____

БИК: 045004763

Счёт: _____

К/с: 30101810150040000763

ИНН банка: 4401116480

Подпись: _____

Подпись:

Кубрак
Екатерина
Александровна
Административный
управляющий

Кубрак Е.А.

