

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,
носит справочный характер и не является официальной выпиской
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 13
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107676903			
Кадастровый номер:	13:04:0101007:123		
Номер кадастрового квартала:	13:04:0101007		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.06.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеберезниковский район, Большеберезниковское сельское поселение, центральная часть кадастрового квартала 13:04:0101007.		
Площадь:	96754 +/- 2722		
Кадастровая стоимость, руб.:	269943.66		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:04:0101007:150		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	Ёжиков Роман Дмитриевич, дата завершения кадастровых работ: 20.05.2014		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 13
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107676903			
Кадастровый номер:		13:04:0101007:123	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 13
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107676903			
Кадастровый номер:		13:04:0101007:123	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2017.		

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

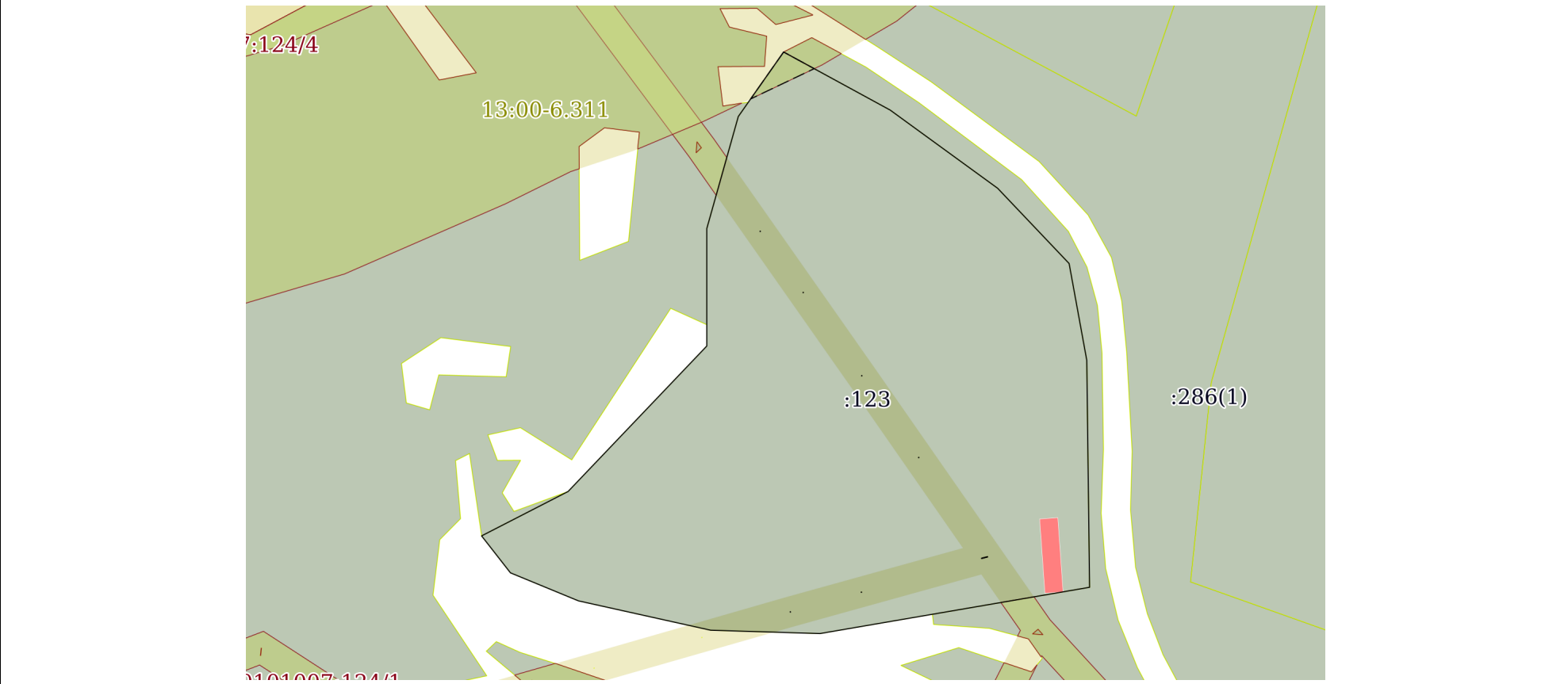
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов отчёта: 13	
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107676903			
Кадастровый номер:		13:04:0101007:123	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13-13-09/001/2014-302 09.09.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	15.12.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	13-13-01/249/2014-103
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.12.2014 по 31.12.2019 с 15.12.2014 до 31.12.2019
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью " КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ", ИНН: 1326225731
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимости, выдан 01.12.2014
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 13			
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107676903			
Кадастровый номер:		13:04:0101007:123	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 13
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107676903			
Кадастровый номер:		13:04:0101007:123	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 13
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107676903			
Кадастровый номер:		13:04:0101007:123	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	43°36.5'	135.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	0°0.0'	79.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	15°41.4'	78.76	данные отсутствуют	13:04:0101007:124(3)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	35°4.4'	53.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	118°37.0'	82.1	данные отсутствуют	13:04:0101007:286(2)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	126°4.1'	89.82	данные отсутствуют	13:04:0101007:286(2)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	136°30.1'	70.18	данные отсутствуют	13:04:0101007:286(2)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	169°39.7'	66.53	данные отсутствуют	13:04:0101007:286(2)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	179°17.5'	153.67	данные отсутствуют	13:04:0101007:286(2)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	260°15.0'	184.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	271°45.1'	73.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	282°32.0'	91.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	292°24.8'	49.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	322°1.7'	31.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	62°48.2'	65.75	данные отсутствуют	13:04:0101007:124(3)	данные отсутствуют
16	1.2.16	1.2.17	147°59.7'	0.19	данные отсутствуют	13:04:0101007:284(18)	данные отсутствуют
17	1.2.17	1.2.18	54°27.7'	0.26	данные отсутствуют	13:04:0101007:284(18)	данные отсутствуют
18	1.2.18	1.2.19	325°29.5'	0.19	данные отсутствуют	13:04:0101007:284(18)	данные отсутствуют
19	1.2.19	1.2.16	233°7.8'	0.25	данные отсутствуют	13:04:0101007:284(18)	данные отсутствуют
20	1.3.20	1.3.21	325°29.5'	0.19	данные отсутствуют	13:04:0101007:284(17)	данные отсутствуют
21	1.3.21	1.3.22	235°0.5'	0.24	данные отсутствуют	13:04:0101007:284(17)	данные отсутствуют
22	1.3.22	1.3.23	147°59.7'	0.19	данные отсутствуют	13:04:0101007:284(17)	данные отсутствуют

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 13
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107676903							
Кадастровый номер:				13:04:0101007:123			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.3.23	1.3.20	56°18.6`	0.25	данные отсутствуют	13:04:0101007:284(17)	данные отсутствуют
24	1.4.24	1.4.25	143°44.8`	0.19	данные отсутствуют	13:04:0101007:284(16)	данные отсутствуют
25	1.4.25	1.4.26	55°0.5`	0.24	данные отсутствуют	13:04:0101007:284(16)	данные отсутствуют
26	1.4.26	1.4.27	323°44.8`	0.19	данные отсутствуют	13:04:0101007:284(16)	данные отсутствуют
27	1.4.27	1.4.24	235°0.5`	0.24	данные отсутствуют	13:04:0101007:284(16)	данные отсутствуют
28	1.5.28	1.5.29	323°44.8`	0.19	данные отсутствуют	13:04:0101007:284(15)	данные отсутствуют
29	1.5.29	1.5.30	235°0.5`	0.24	данные отсутствуют	13:04:0101007:284(15)	данные отсутствуют
30	1.5.30	1.5.31	145°29.5`	0.19	данные отсутствуют	13:04:0101007:284(15)	данные отсутствуют
31	1.5.31	1.5.28	53°7.8`	0.25	данные отсутствуют	13:04:0101007:284(15)	данные отсутствуют
32	1.6.32	1.6.33	164°21.5`	0.26	данные отсутствуют	13:04:0101007:284(21)	данные отсутствуют
33	1.6.33	1.6.34	71°33.9`	0.19	данные отсутствуют	13:04:0101007:284(21)	данные отсутствуют
34	1.6.34	1.6.35	343°44.4`	0.25	данные отсутствуют	13:04:0101007:284(21)	данные отсутствуют
35	1.6.35	1.6.32	254°28.6`	0.19	данные отсутствуют	13:04:0101007:284(21)	данные отсутствуют
36	1.7.36	1.7.37	343°44.4`	0.25	данные отсутствуют	13:04:0101007:284(20)	данные отсутствуют
37	1.7.37	1.7.38	254°28.6`	0.19	данные отсутствуют	13:04:0101007:284(20)	данные отсутствуют
38	1.7.38	1.7.39	163°44.4`	0.25	данные отсутствуют	13:04:0101007:284(20)	данные отсутствуют
39	1.7.39	1.7.36	74°28.6`	0.19	данные отсутствуют	13:04:0101007:284(20)	данные отсутствуют
40	1.8.40	1.8.41	165°57.8`	0.25	данные отсутствуют	13:04:0101007:284(19)	данные отсутствуют
41	1.8.41	1.8.42	75°20.3`	4.23	данные отсутствуют	13:04:0101007:284(19)	данные отсутствуют
42	1.8.42	1.8.43	343°44.4`	0.25	данные отсутствуют	13:04:0101007:284(19)	данные отсутствуют
43	1.8.43	1.8.40	255°18.3`	4.22	данные отсутствуют	13:04:0101007:284(19)	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 13
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107676903			
Кадастровый номер:		13:04:0101007:123	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	389280.52	1345281.84	Временный межевой знак	2.5
2	389378.95	1345375.6	Временный межевой знак	2.5
3	389458.43	1345375.6	Временный межевой знак	2.5
4	389534.26	1345396.9	Временный межевой знак	2.5
5	389577.9	1345427.54	Временный межевой знак	2.5
6	389538.58	1345499.61	Временный межевой знак	2.5
7	389485.7	1345572.21	Временный межевой знак	2.5
8	389434.79	1345620.52	Временный межевой знак	2.5
9	389369.34	1345632.46	Временный межевой знак	2.5
10	389215.68	1345634.36	Временный межевой знак	2.5
11	389184.37	1345452.14	Временный межевой знак	2.5
12	389186.63	1345378.23	Временный межевой знак	2.5
13	389206.5	1345288.85	Временный межевой знак	2.5
14	389225.46	1345242.88	Временный межевой знак	2.5
15	389250.47	1345223.36	Временный межевой знак	2.5
1	389280.52	1345281.84	Временный межевой знак	2.5
1	389303.49	1345518.68	Долговременный межевой знак	2.5
2	389303.64	1345518.88	Долговременный межевой знак	2.5
3	389303.48	1345518.99	Долговременный межевой знак	2.5
4	389303.33	1345518.78	Долговременный межевой знак	2.5
1	389303.49	1345518.68	Долговременный межевой знак	2.5
1	389358.82	1345480.51	Долговременный межевой знак	2.5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

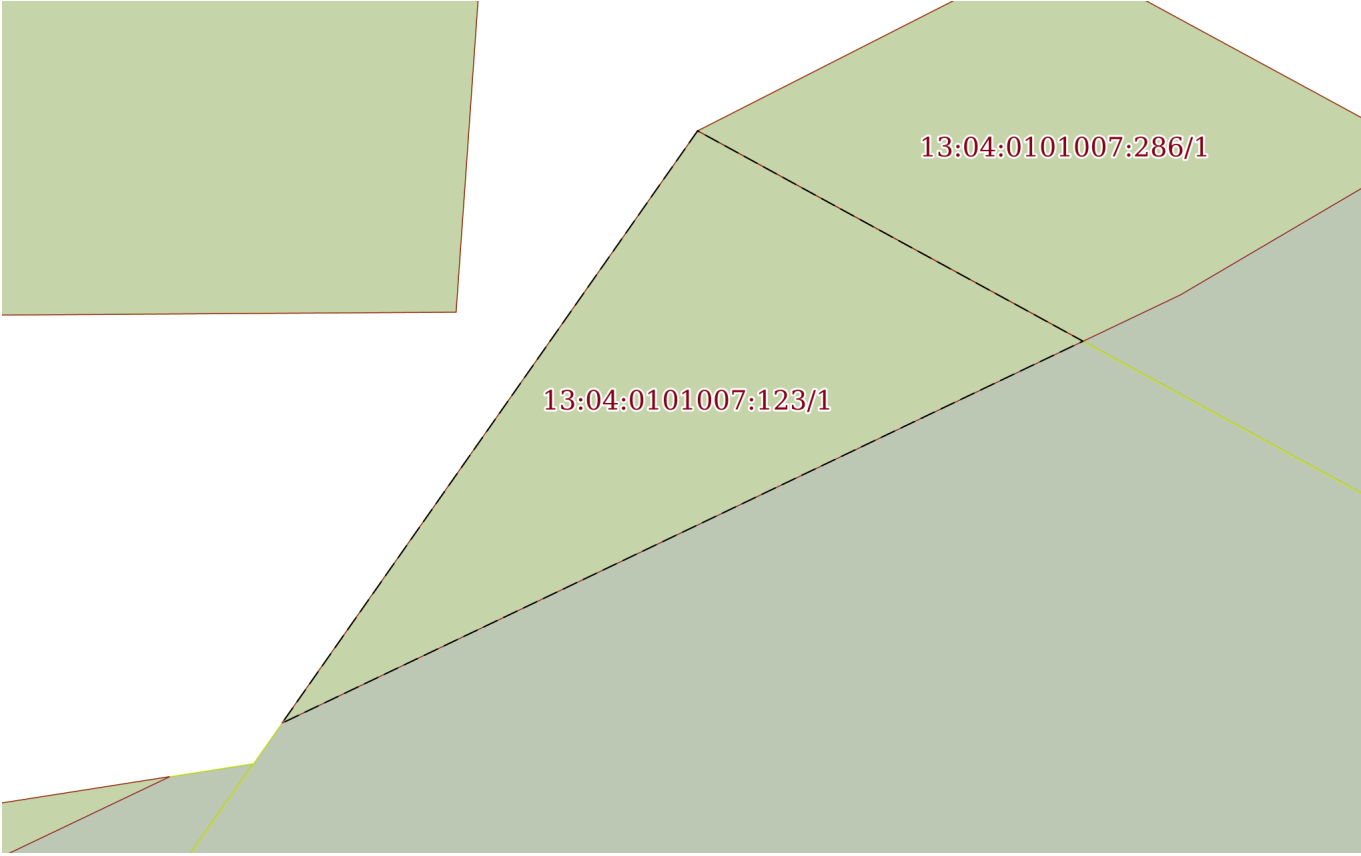
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 13
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107676903

Кадастровый номер: 13:04:0101007:123

1	2	3	4	5
2	389358.98	1345480.4	Долговременный межевой знак	2.5
3	389358.84	1345480.2	Долговременный межевой знак	2.5
4	389358.68	1345480.3	Долговременный межевой знак	2.5
1	389358.82	1345480.51	Долговременный межевой знак	2.5
1	389415.15	1345440.63	Долговременный межевой знак	2.5
2	389415.29	1345440.83	Долговременный межевой знак	2.5
3	389415.14	1345440.94	Долговременный межевой знак	2.5
4	389415	1345440.74	Долговременный межевой знак	2.5
1	389415.15	1345440.63	Долговременный межевой знак	2.5
1	389456.56	1345411.87	Долговременный межевой знак	2.5
2	389456.71	1345411.76	Долговременный межевой знак	2.5
3	389456.57	1345411.56	Долговременный межевой знак	2.5
4	389456.41	1345411.67	Долговременный межевой знак	2.5
1	389456.56	1345411.87	Долговременный межевой знак	2.5
1	389199.12	1345431.96	Долговременный межевой знак	2.5
2	389199.17	1345432.14	Долговременный межевой знак	2.5
3	389198.93	1345432.21	Долговременный межевой знак	2.5
4	389198.87	1345432.03	Долговременный межевой знак	2.5
1	389199.12	1345431.96	Долговременный межевой знак	2.5
1	389212.27	1345480.23	Долговременный межевой знак	2.5
2	389212.51	1345480.16	Долговременный межевой знак	2.5
3	389212.46	1345479.98	Долговременный межевой знак	2.5
4	389212.22	1345480.05	Долговременный межевой знак	2.5
1	389212.27	1345480.23	Долговременный межевой знак	2.5
1	389235.37	1345561.3	Долговременный межевой знак	2.5
2	389236.44	1345565.38	Долговременный межевой знак	2.5
3	389236.2	1345565.45	Долговременный межевой знак	2.5
4	389235.13	1345561.36	Долговременный межевой знак	2.5
1	389235.37	1345561.3	Долговременный межевой знак	2.5

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 13
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107676903			
Кадастровый номер:		13:04:0101007:123	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 13:04:0101007:123/1	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 13
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107676903			
Кадастровый номер:		13:04:0101007:123	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
13:04:0101007:123/1	453	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): п.15 ст.65 федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" (ред. от 13.07.2015). В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; (в ред. Федерального закона от 11.07.2011 N 190-ФЗ) 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; (п. 5 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; (п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ); Реестровый номер границы: 13:00-6.311; Вид зоны по документу: водоохранная зона р.Сура; Тип зоны: Водоохранная зона	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 13
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107676903			
Кадастровый номер:		13:04:0101007:123	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 13:04:0101007:123/1				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	389577.9	1345427.54	-	-
2	389546.17	1345405.26	-	-
3	389566.63	1345448.2	-	-
1	389577.9	1345427.54	-	-